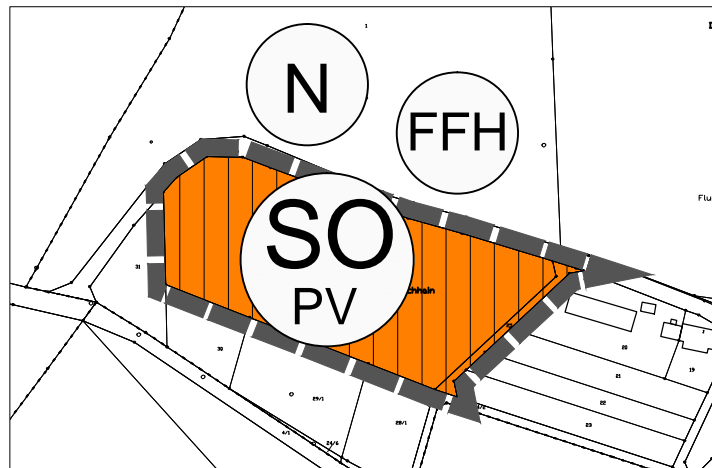


Flächennutzungsplan vor der 23. Änderung (M 1 : 5.000)



Flächennutzungsplan nach der 23. Änderung (M 1 : 5.000)

### LEGENDE

**Bauflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO)



Sondergebiet Langzeitpflegeheim



Sondergebiet Photovoltaik

**Nachrichtliche Hinweise** (§ 5 Abs. 4 BauGB)



FFH-Gebiet



Naturschutzgebiet

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

## VERFAHRENSVERMERKE

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gilserberg hat in ihrer Sitzung am **18.07.2023** den Aufstellungsbeschluss zur 23. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB in der jeweils gültigen Fassung, gefasst, öffentlich bekannt gemacht am **04.08.2023**.

### BETEILIGUNG DER BÜRGER, TRÄGERBETEILIGUNG

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 (1) BauGB ist in der Zeit vom **15.04.2024** bis zum **15.05.2024** durchgeführt worden, öffentlich bekannt gemacht am ..... Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom **02.04.2024** bis **06.05.2024**.

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die Offenlegung des Planentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom ..... bis einschließlich ....., öffentlich bekannt gemacht am ..... Die Träger öffentlicher Belange wurden vom ..... bis einschließlich ..... am Verfahren beteiligt.

### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gilserberg hat die 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht am ..... beschlossen.

Gilserberg, den .....

Der Gemeindevorstand

Bürgermeister

### BESCHLUSSEXEMPLAR

Die vorliegende Ausfertigung des Flächennutzungsplans entspricht dem Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Gilserberg vom .....

Gilserberg, den .....

Der Gemeindevorstand

Bürgermeister

### GENEHMIGUNG

Die 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 (1) BauGB durch das Regierungspräsidium in Kassel mit Verfügung vom ..... AZ: ..... genehmigt worden.

Kassel, den .....

### INKRAFTTRETEN

Die Genehmigung ist am ..... gem. § 6 (5) BauGB öffentlich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 23. Änderung des Flächennutzungsplans rechtskräftig.

Gilserberg, den .....

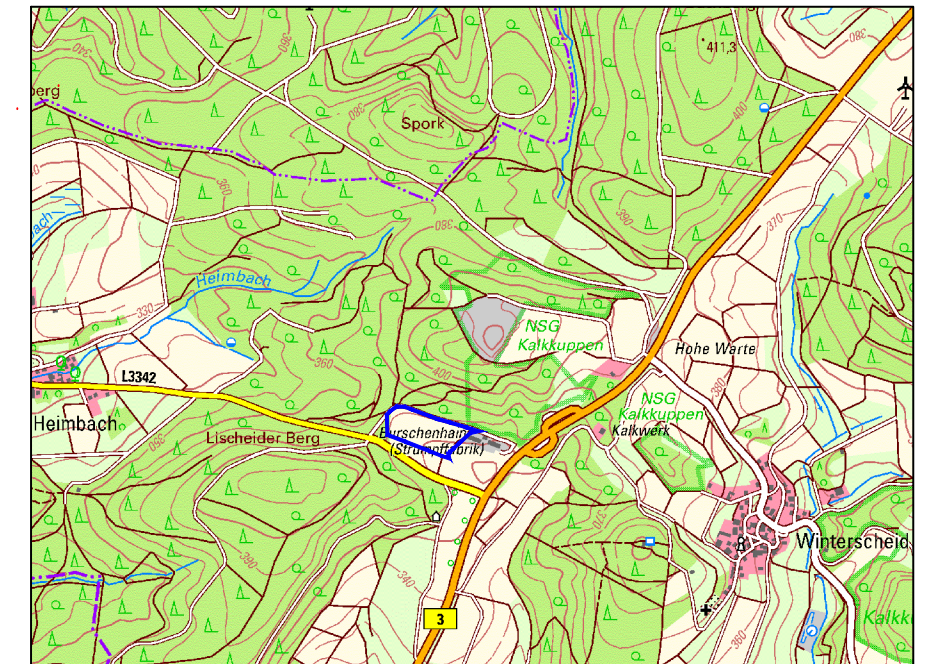
Der Gemeindevorstand

Bürgermeister

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Hessische Gemeindeordnung
- Hessische Bauordnung (HBO)
- Hessisches Nachbarrechtsgesetz

in der jeweils gültigen Fassung.



Übersichtslageplan (TOP 50 Hess. Amt f. Bodenmanagement M 1:25.000)

# GEMEINDE GILSERBERG

Schwalm-Eder-Kreis

## 23. Änderung des Flächennutzungsplans

M 1 :5.000

Mai 2024

Im Auftrag der Gemeinde Gilserberg  
bearbeitet durch: Dipl. Ing. Rüdiger Braun

**BIL**

Büro für Ingenieurbioogie und Landschaftsplanung

37213 Witzhausen  
Marktasse 10  
Tel.: 05542/71321 Fax: 72865

37085 Göttingen  
Heinz-Hilpert-Straße 12  
Tel.: 0551/4898294