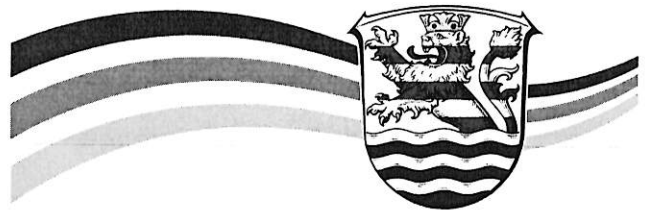


# SCHWALM-EDER-KREIS

Der Kreisausschuss



Schwalm-Eder-Kreis · 34574 Homberg (Efze)

BIL  
Marktgasse 10  
37213 Witzenhausen

**Besucheranschrift** Hans-Scholl-Str. 1 • 34576 Homberg/Efze  
**Telefon** 05681 775-0 (Vermittlung)  
**Telefax** 05681 775-1515  
**Internet** www.schwalm-eder-kreis.de

**Fachbereich** 60 – Bauen und Umwelt  
**Arbeitsgruppe** 60.0 - Fachbereichsleitung

**Auskunft erteilt** Herr Thomas Horn  
**Telefon** 05681 775-6000  
**Telefax** 05681 775-6001  
**E-Mail** thomas.horn@schwalm-eder-kreis.de

**Aktenzeichen** FB 60-S-1041-24-46

**Datum** 02.05.2024

## Grundstück

Gemarkung Winterscheid, Flur 2, Flurstücke 25, 27

Bitte vereinbaren Sie telefonisch vor Ihrem Besuch in der Kreisverwaltung einen persönlichen Gesprächstermin

**Vorhaben / Vorgang** Bauleitplanung -Parallelverfahren-  
hier: 23. Änderung F-Plan der Stadt/Gemeinde Gilserberg,  
OT Winterscheid

Sehr geehrte Damen und Herren,

die zur v. g. Bauleitplanung abgegebene Stellungnahme der Bauaufsichtsbehörde ist aus diesem Schreiben ersichtlich.

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Die Stellungnahme der        | <input type="checkbox"/> Die Stellungnahme der        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Unteren Denkmalschutzbehörde | <input type="checkbox"/> Unteren Denkmalschutzbehörde |
| <input checked="" type="checkbox"/> Unteren Naturschutzbehörde   | <input type="checkbox"/> Unteren Naturschutzbehörde   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Unteren Wasserbehörde        | <input type="checkbox"/> Unteren Wasserbehörde        |
| ist als Anlage beigefügt.  | wird nachgesandt                                      |

## Stellungnahme der Bauaufsichtsbehörde:

Gegen die geplante 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt/Gemeinde Gilserberg bestehen keine baurechtlichen Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Horn

## Anlage

Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde  
Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde  
Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde

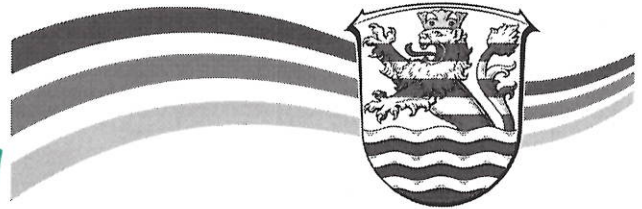
## Besuche und Anrufe

Montag bis Mittwoch	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr
Donnerstag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 17.30 Uhr
Freitag	08:00 Uhr bis 13:00 Uhr (oder nach Vereinbarung)

## Bankverbindungen

<b>KSK Schwalm-Eder</b>	IBAN	DE55 5205 2154 0180 0088 56
	BIC	HELADEF1MEG
<b>VR PartnerBank eG</b>	IBAN	DE43 5206 2601 0000 0002 21
	BIC	GENODEF1HRV
USt-ID Nr. DE 113057217		

# SCHWALM-EDER-KREIS



Schwalm-Eder-Kreis · 34574 Homberg (Efze)

Besucheranschrift Hans-Scholl-Str. 1 • 34576 Homberg/Efze  
Telefon 05681 775 0 (Vermittlung)  
Telefax 05681 775 1515  
Internet www.schwalm-eder-kreis.de

X

Fachbereich 60.2  
Untere Bauaufsichtsbehörde  
im Hause

X

Fachbereich **60 – Bauen und Umwelt**  
Arbeitsgruppe **60.2 – Untere Denkmalschutzbehörde**  
Auskunft erteilt **Frau Jeanny Meschkat**  
Telefon **05681 775-6031**  
Telefax **05681 775-6001**  
E-Mail **jeanny.meschkat@schwalm-eder-kreis.de**  
Aktenzeichen **FB 60-S-1041-24-46**  
Datum **08.04.2024**

## Grundstück

Gemarkung Winterscheid, Flur 2, Flurstücke 25, 27

Vorhaben / Bauleitplanung -Parallelverfahren-  
Vorgang hier: 23. Änderung F-Plan der Stadt/Gemeinde Gilserberg,  
OT Winterscheid

Antragsteller/in BIL, Marktgasse 10, 37213 Witzenhausen

## Denkmalschutzrechtliche Stellungnahme

- Denkmalschutzrechtliche Belange sind nicht berührt.
- Gegen die geplante Maßnahme bestehen aus denkmalschutzrechtlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.
- 

Im Auftrag

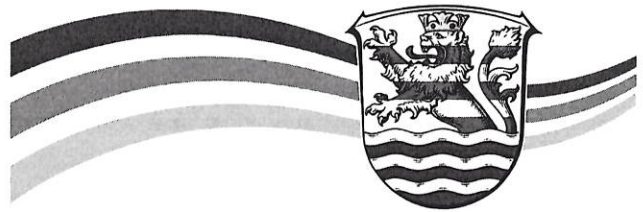
Meschkat

### Besuche und Anrufe

Montag bis Mittwoch 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr  
Donnerstag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 17.30 Uhr  
Freitag 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

### Bankverbindungen

**KSK Schwalm-Eder** IBAN DE55 5205 2154 0180 0088 56  
BIC HELADEF1MEG  
**VR PartnerBank eG** IBAN DE43 5206 2601 0000 0002 21  
BIC GENODEF1HRV  
UST-ID Nr. DE 113057217



Schwalm-Eder-Kreis · 34574 Homberg (Efze)

**Besucheranschrift** Hans-Scholl-Str. 1 • 34576 Homberg/Efze  
**Telefon** 05681 775 0 (Vermittlung)  
**Telefax** 05681 775-1515  
**Internet** www.schwalm-eder-kreis.de

**FB 60.0**

**Fachbereich** 60 – Bauen und Umwelt  
**Arbeitsgruppe** 60.3 – Umwelt  
Untere Naturschutzbehörde

**Auskunft erteilt** Frau Johanna Schramm  
**Telefon** 05681 775 6049  
**Telefax** 05681 704 015  
**E-Mail** johanna.schramm@schwalm-eder-kreis.de

**Aktenzeichen** FB 60-S-1041-24-46

**Datum** 12.04.2024

**Grundstück** Gemarkung Winterscheid, Flur 2, Flurstücke 25, 27

**Vorhaben / Vorgang** Bauleitplanung -Parallelverfahren-  
hier: 23. Änderung F-Plan der Stadt/Gemeinde Gilserberg,  
OT Winterscheid

**Antragsteller/in** BIL, Marktgasse 10, 37213 Witzenhausen

## Bauleitplanung der Gemeinde Gilserberg

### 23. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Aus der Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege bestehen gegen die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Gilserberg keine grundsätzlichen Bedenken.

Bezüglich der von uns in der Bauleitplanung zu vertretenden Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege:

- Biotopschutz gemäß § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
- Artenschutz gemäß § 44 ff Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
- Europäisches Netz "Natura 2000" gemäß § 31 ff Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
- Lebensraumtypen gem. Anhang I der FFH-Richtlinie,
- Eingriffsregelung gem. § 1a Baugesetzbuch (BauGB) sowie
- Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

verweisen wir auf unsere Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung zu der im Parallelverfahren durchgeführten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "SO Langzeitpflegeheim Kellerwald" und bitten um Beachtung.

Im Auftrag

Schramm

#### Besuche und Anrufe

Montag bis Mittwoch 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr  
Donnerstag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 17.30 Uhr  
Freitag 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

#### Bankverbindungen

**KSK Schwalm-Eder** IBAN DE55 5205 2154 0180 0088 56  
BIC HELADEF1MEG  
**VR PartnerBank eG** IBAN DE43 5206 2601 0000 0002 21  
BIC GENODEF1HRV  
USt-ID Nr. DE 113057217

# SCHWALM-EDER-KREIS



Schwalm-Eder-Kreis · 34574 Homberg (Efze)

Fachbereich 60.2  
Untere Bauaufsichtsbehörde  
im Hause



Besucheranschrift Hans-Scholl-Str. 1 • 34576 Homberg/Efze  
Telefon 05681 775 0 (Vermittlung)  
Telefax 05681 775 1515  
Internet www.schwalm-eder-kreis.de

Fachbereich **60 – Bauen und Umwelt**  
Arbeitsgruppe 60.3 –Umwelt  
Untere Wasser- und Bodenschutzbehörde

Auskunft erteilt Herr Kai Pötter  
Telefon 05681 775-6053  
Telefax 05681 775-6056  
E-Mail kai.poetter@schwalm-eder-kreis.de

Aktenzeichen **FB 60-S-1041-24-46**

Datum 18.04.2024

## Grundstück

Gemarkung Winterscheid, Flur 2, Flurstücke 25, 27

Vorhaben / Bauleitplanung -Parallelverfahren-  
Vorgang hier: 23. Änderung F-Plan der Stadt/Gemeinde Gilserberg,  
OT Winterscheid

Antragsteller/in BIL, Marktgasse 10, 37213 Witzenhausen

## Wasseraufsichtliche Stellungnahme

- Aus wasseraufsichtlicher Sicht bestehen gegen die o.a. 23. Änderung F-Plan der Gemeinde Gilserberg im OT Winterscheid keine Bedenken.
- Aus wasseraufsichtlicher Sicht bestehen gegen die o.a. Planung Bedenken
- Trinkwasserschutz- und Überschwemmungsgebiete werden nicht berührt.
- Trinkwasserschutzgebiete werden nicht berührt.
- Überschwemmungsgebiete werden nicht berührt.
- 

Im Auftrag

Pötter

### Besuche und Anrufe

Montag bis Mittwoch 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr  
Donnerstag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 17.30 Uhr  
Freitag 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

### Bankverbindungen

**KSK Schwalm-Eder** IBAN DE55 5205 2154 0180 0088 56  
BIC HELADEF1MEG  
**VR PartnerBank eG** IBAN DE43 5206 2601 0000 0002 21  
BIC GENODEF1HRV  
USt-ID Nr. DE 113057217