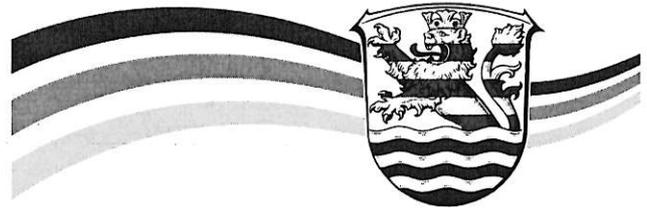


SCHWALM-EDER-KREIS

Der Kreisausschuss



Schwalm-Eder-Kreis · 34574 Homberg (Efze)

BIL
Marktgasse 10
37213 Witzenhausen

Besucheranschrift Hans-Scholl-Str. 1 • 34576 Homberg/Efze
Telefon 05681 775-0 (Vermittlung)
Telefax 05681 775-1515
Internet www.schwalm-eder-kreis.de

Fachbereich 60 – Bauen und Umwelt
Arbeitsgruppe 60.0 - Fachbereichsleitung

Auskunft erteilt Herr Thomas Horn
Telefon 05681 775-6000
Telefax 05681 775-6001
E-Mail thomas.horn@schwalm-eder-kreis.de

Aktenzeichen **FB 60-S-1040-24-46**

Datum 02.05.2024

Grundstück

Gemarkung Winterscheid, Flur 2, Flurstücke 25, 27

Bitte vereinbaren Sie telefonisch vor
Ihrem Besuch in der Kreisverwaltung
einen persönlichen Gesprächstermin

Vorhaben /
Vorgang

Bauleitplanung -Parallelverfahren-
hier: 1. Änderung B-Plan Nr. 1 "Sondergebiet Langzeitpflegeheim Kellerwald" der Stadt/Gemeinde
Gilsberg,
OT Winterscheid

Sehr geehrte Damen und Herren,

die zur v. g. Bauleitplanung abgegebene Stellungnahme der Bauaufsichtsbehörde ist aus diesem Schreiben ersichtlich.

Die Stellungnahme der

Unteren Denkmalschutzbehörde

Unteren Naturschutzbehörde

Unteren Wasserbehörde

ist als Anlage beigefügt.

Die Stellungnahme der

Unteren Denkmalschutzbehörde

Unteren Naturschutzbehörde

Unteren Wasserbehörde

wird nachgesandt

Stellungnahme der Bauaufsichtsbehörde:

Gegen die geplante 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Stadt/Gemeinde Gilsberg bestehen keine baurechtlichen Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Horn

Anlage

Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde
Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde
Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde

Besuche und Anrufe

Montag bis Mittwoch 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr

Donnerstag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 17.30 Uhr

Freitag 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

Bankverbindungen

KSK Schwalm-Eder

IBAN DE55 5205 2154 0180 0088 56
BIC HELADEF1MEG

VR PartnerBank eG

IBAN DE43 5206 2601 0000 0002 21
BIC GENODEF1HRV

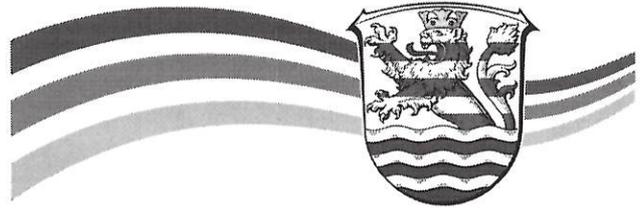
USt-ID Nr. DE 113057217

SCHWALM-EDER-KREIS

Der Kreisausschuss



Schwalm-Eder-Kreis · 34574 Homberg (Efze)



Besucheranschrift Hans-Scholl-Str. 1 • 34576 Homberg/Efze
Telefon 05681 775 0 (Vermittlung)
Telefax 05681 775 1515
Internet www.schwalm-eder-kreis.de

Fachbereich 60 – Bauen und Umwelt
Arbeitsgruppe 60.2 – Untere Denkmalschutzbehörde
Auskunft erteilt Frau Jeanny Meschkat
Telefon 05681 775-6031
Telefax 05681 775-6001
E-Mail jeanny.meschkat@schwalm-eder-kreis.de
Aktenzeichen FB 60-S-1040-24-46
Datum 08.04.2024

X
Fachbereich 60.2
Untere Bauaufsichtsbehörde
im Hause

Grundstück

Gemarkung Winterscheid, Flur 2, Flurstücke 25, 27

Vorhaben / Vorgang Bauleitplanung -Parallelverfahren-
hier: 1. Änderung B-Plan Nr. 1 "Sondergebiet Langzeitpflegeheim Kellerwald" der Stadt/Gemeinde
Gilsberg,
OT Winterscheid

Antragsteller/in BIL, Marktgasse 10, 37213 Witzenhausen

Denkmalschutzrechtliche Stellungnahme

- Denkmalschutzrechtliche Belange sind nicht berührt.
- Gegen die geplante Maßnahme bestehen aus denkmalschutzrechtlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.
-

Im Auftrag

Meschkat

Besuche und Anrufe

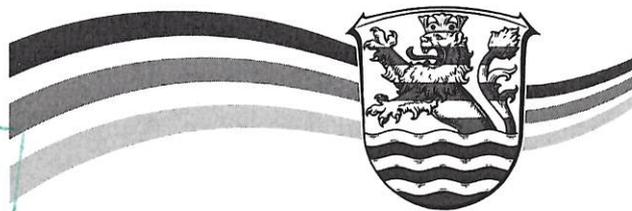
Montag bis Mittwoch 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr
Donnerstag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 17.30 Uhr
Freitag 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

Bankverbindungen

KSK Schwalm-Eder IBAN DE55 5205 2154 0180 0088 56
BIC HELADEF1MEG
VR PartnerBank eG IBAN DE43 5206 2601 0000 0002 21
BIC GENODEF1HRV
UST-ID Nr. DE 113057217

SCHWALM-EDER-KREIS

Der Kreisausschuss



Schwalm-Eder-Kreis · 34574 Homberg (Efze)

Besucheranschrift Hans-Scholl-Str. 1 • 34576 Homberg/Efze
Telefon 05681 775 0 (Vermittlung)
Telefax 05681 775-1515
Internet www.schwalm-eder-kreis.de

FB 60.0

Fachbereich 60 – Bauen und Umwelt
Arbeitsgruppe 60.3 – Umwelt
Untere Naturschutzbehörde

Auskunft erteilt Frau Johanna Schramm
Telefon 05681 775 6049
Telefax 05681 704 015
E-Mail johanna.schramm@schwalm-eder-kreis.de
Aktenzeichen FB 60-S-1040-24-46

Datum 12.04.2024

Grundstück Gemarkung Winterscheid, Flur 2, Flurstücke 25, 27

Vorhaben / Vorgang Bauleitplanung -Parallelverfahren-
hier: 1. Änderung B-Plan Nr. 1 "Sondergebiet Langzeitpflegeheim Kellerwald" der Stadt/Gemeinde Gilserberg, OT Winterscheid

Antragsteller/in BIL, Marktgasse 10, 37213 Witzenhausen

Bauleitplanung der Gemeinde Gilserberg

1. Änderung B-Plan Nr. 1 "Sondergebiet Langzeitpflegeheim Kellerwald" im OT Winterscheid

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Aus den von uns in der Bauleitplanung zu vertretenden Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege nehmen wir zu o.g. Maßnahme(n) wie folgt Stellung:

1. Biotopschutz gemäß § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Belange des Biotopschutzes gemäß § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) sind nach derzeitigem Kenntnisstand nicht betroffen.

2. Artenschutz gemäß § 44 ff Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Zur Beurteilung der artenschutzrechtlichen Auswirkungen im Zusammenhang mit o. g. Bauleitplanverfahren wurde durch den Dipl. – Biol. Ralph Trottmann ein faunistischer Bericht (Stand 24.01.2024) erarbeitet. Mit den vorgelegten Erläuterungen werden die artenschutzrechtlichen Vorgaben gemäß § 44 (1) BNatSchG abgearbeitet.

Durch die Einhaltung der im Kapitel 6.8 dargelegten Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung der nachteiligen Auswirkungen - **Bauzeiten außerhalb Brut- und Setzzeit, Minimierung des Schlagrisikos durch entspiegelte Solarmodule, extensive Bewirtschaftung, Förderung von Reptilien** etc. - und durch die **naturverträgliche Gestaltung der PV-Anlage** kann grundsätzlich erwartet werden, dass durch die Umsetzung der Planung keine artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gem. § 44 BNatSchG berührt werden.

3. Europäisches Netz "Natura 2000" gemäß § 31 ff Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Das europäische Schutzgebietsnetz "Natura 2000" gemäß § 31 ff Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) wird durch die Aufstellung des Bebauungsplanes nicht beeinträchtigt.

Besuche und Anrufe

Montag bis Mittwoch	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr
Donnerstag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 17.30 Uhr
Freitag	08:00 Uhr bis 13:00 Uhr (oder nach Vereinbarung)

Bankverbindungen

KSK Schwalm-Eder	IBAN	DE55 5205 2154 0180 0088 56
	BIC	HELADEF1MEG
VR PartnerBank eG	IBAN	DE43 5206 2601 0000 0002 21
	BIC	GENODEF1HRV

USt-ID Nr. DE 113057217

4. Lebensraumtypen gem. Anhang I der FFH – Richtlinie

Lebensraumtypen gem. Anhang I der FFH-Richtlinie sind von der Planung ebenfalls nicht betroffen.

Hinsichtlich der Eingriffsregelung gem. § 1a Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 18 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) bitten wir folgende Anregungen und Hinweise zu beachten:

Aus der Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege bestehen gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „SO Langzeitpflegeheim Kellerwald“ im OT Winterscheid keine grundsätzlichen Bedenken.

Für die Etablierung einer naturnahen Grünlandanlage sollte die PV-Anlagenfläche mit einer standortgerechten, gebietstypischen Saatgutmischung (sogenannte Regiosaatgut-Mischung, HK 21 / UG 21 – Hessisches Bergland) mit mind. 30% Kräuteranteil eingesät werden.

Ferner sind die Durchführung und Einhaltung der festgesetzten Grünordnungsmaßnahmen nach den textlichen Festsetzungen vorzunehmen.

Hinweis:

Nach § 4c Baugesetzbuch (BauGB) umfasst die Überwachung durch die Gemeinden auch die Durchführung von Darstellungen oder Festsetzungen nach § 1a Abs. 3 Satz 2 BauGB (zeichnerisch und textlich festgesetzte Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich) und von Maßnahmen nach § 1a Abs. 3 Satz 4 BauGB (vertragliche Vereinbarungen). Wir bitten um entsprechende Beachtung.

Im Auftrag



Schramm

SCHWALM-EDER-KREIS



Schwalm-Eder-Kreis · 34574 Homberg (Efze)

Fachbereich 60.2
Untere Bauaufsichtsbehörde
im Hause



Besucheranschrift Hans-Scholl-Str. 1 • 34576 Homberg/Efze
Telefon 05681 775 0 (Vermittlung)
Telefax 05681 775 1515
Internet www.schwalm-eder-kreis.de

Fachbereich 60 – Bauen und Umwelt
Arbeitsgruppe 60.3 –Umwelt
Untere Wasser- und Bodenschutzbehörde

Auskunft erteilt Herr Kai Pötter
Telefon 05681 775-6053
Telefax 05681 775-6056
E-Mail kai.poetter@schwalm-eder-kreis.de

Aktenzeichen **FB 60-S-1040-24-46**

Datum 18.04.2024

Grundstück

Gemarkung Winterscheid, Flur 2, Flurstücke 25, 27

Vorhaben / Bauleitplanung -Parallelverfahren-
Vorgang hier: 1. Änderung B-Plan Nr. 1 "Sondergebiet Langzeitpflegeheim Kellerwald" der Stadt/Gemeinde Gilserberg, OT Winterscheid

Antragsteller/in BIL, Marktgasse 10, 37213 Witzenhausen

Wasseraufsichtliche Stellungnahme

- Aus wasseraufsichtlicher Sicht bestehen gegen die o.a. 1. Änderung B-Plan Nr. 1 "Sondergebiet Langzeitpflegeheim Kellerwald", der Gemeinde Gilserberg im OT Winterscheid, keine Bedenken.
- Aus wasseraufsichtlicher Sicht bestehen gegen die o.a. Planung Bedenken
- Trinkwasserschutz- und Überschwemmungsgebiete werden nicht berührt.
- Die Lage im Trinkwasserschutzgebiet wurde in der Begründung hinreichend gewürdigt. Die hierzu ergangene Schutzgebietsverordnung ist zu beachten.
- Überschwemmungsgebiete werden nicht berührt.
-

Im Auftrag

Pötter

Besuche und Anrufe

Montag bis Mittwoch 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr
Donnerstag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr bis 17.30 Uhr
Freitag 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

Bankverbindungen

KSK Schwalm-Eder IBAN DE55 5205 2154 0180 0088 56
BIC HELADEF1MEG
VR PartnerBank eG IBAN DE43 5206 2601 0000 0002 21
BIC GENODEF1HRV
USt-ID Nr. DE 113057217