Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanungen der Gemeinde Gilserberg
18. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Gilserberg
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gilserberg hat in ihrer Sitzung am 26.05.2015 die Aufstellung der o. a. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist es die unterschiedlichen Interessen für den Bau zusätzlicher Windkraftanlagen in Abstimmung mit der Regionalplanung zu steuern.

Verschiedene Umwelt bezogene Informationen liegen vor oder sind als Stellungnahmen der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB abgegeben worden:

- Gesamtflächennutzungsplan
- Landschaftsplan der Gemeinde Gilserberg
- landespflegerische Bestandsaufnahme mit Vegetationskartierung

Stellungnahmen:

Hess. Forstamt Jesberg ***Schr. v. 09.01.2014***

-Standort HR 035 / HR-35 ist zu erhalten. Wald ist gem. § 13 HWaldG kein Erholungswald.

RP Kassel – Regionalplanung ***Schr. v. 14.01.2014***

-Vorliegende Planung erzielt keine Ausschlusswirkung.

-Standort HR 035 / HR-35 bleibt Vorranggebiet im Regionalplanentwurf.

-Standort HR 038 wird in reduzierter Form an der 2. Offenlegung des Regionalplans teilnehmen.

-Die Belange des Heeresflugplatzes in Fritzlar sind möglicherweise zu beachten.

RP Kassel – Naturschutz ***Schr. v. 24.06.2014***

-Standort HR 033 / HR -33 westlich Moischeid: Eine Beeinträchtigung eines Schwarzstorchvorkommens kann nicht ausgeschlossen werden.

-Standort HR 039 nordwestlich Heimbachs: Erhebliche Bedenken wegen Rotmilanvorkommens.

-Standort HR 035 / HR 35 östlich Gilserberg: Nutzung des Naherholungsgebietes führt zu keiner erheblichen Beeinträchtigung des Rotmilan-Brutplatzes.

-Ergänzend ist eine Umweltprüfung mit einem Artenschutzbeitrag durchzuführen.

RP Kassel – Grundwasserschutz ***Schr.v. 24.01.2014***

-Geltungsbereiche Moischeid und Heimbach liegen im Wasserschutzgebiet (Zone III B).

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegen die Entwürfe der o.a.Bauleitplanung einschließlich Begründung, Umweltbericht und Umwelt bezogener Stellungnahmen der Behörden zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom

Montag, d. 24.August .2015 bis einschl. Montag, d. 28.September.2015

im Rathaus der Gemeinde Gilserberg, 34630 Gilserberg, Bahnhofstraße 40, Zi.16 während der Dienstzeiten:

Montag bis Freitag täglich 8.00 - 12.00 Uhr und zusätzlich Donnerstag 14.00 - 18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegung können Bedenken und Anregungen zu dem ausgelegten o.g. Plan (schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Wir weisen darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.

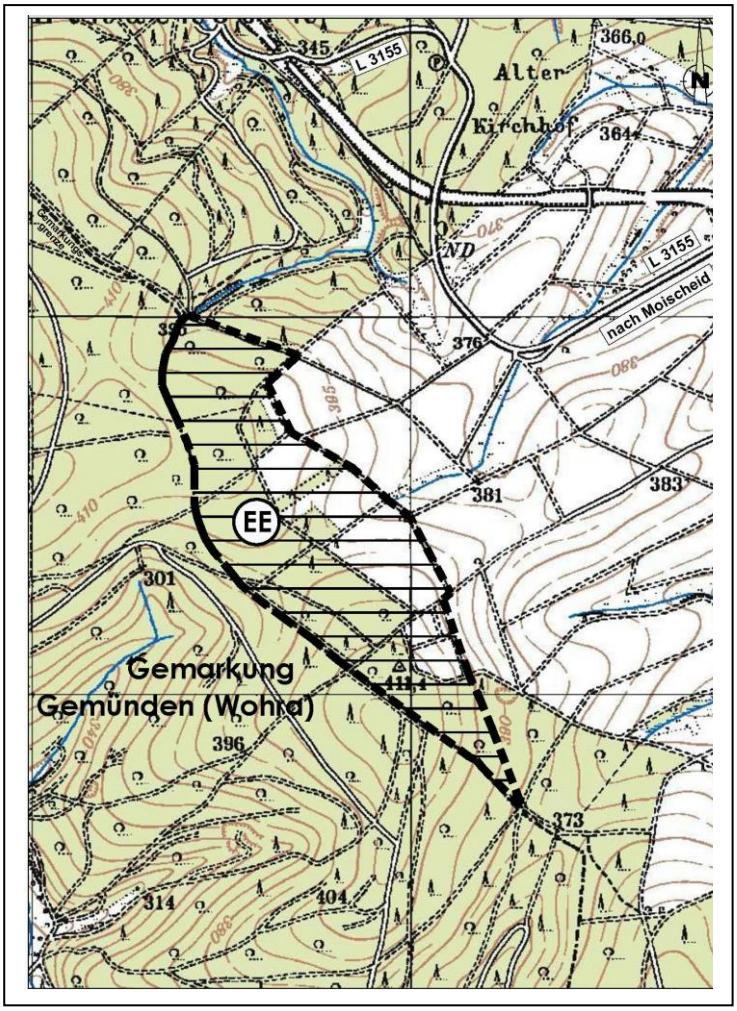
Gem. § 4 BauGB ist die Durchführung der Verfahrensschritte dieses Bauleitverfahrens einem Dritten übertragen worden.

Die Geltungsbereiche der 18. Änderung sind in den beigefügten Abbildungen dargestellt.

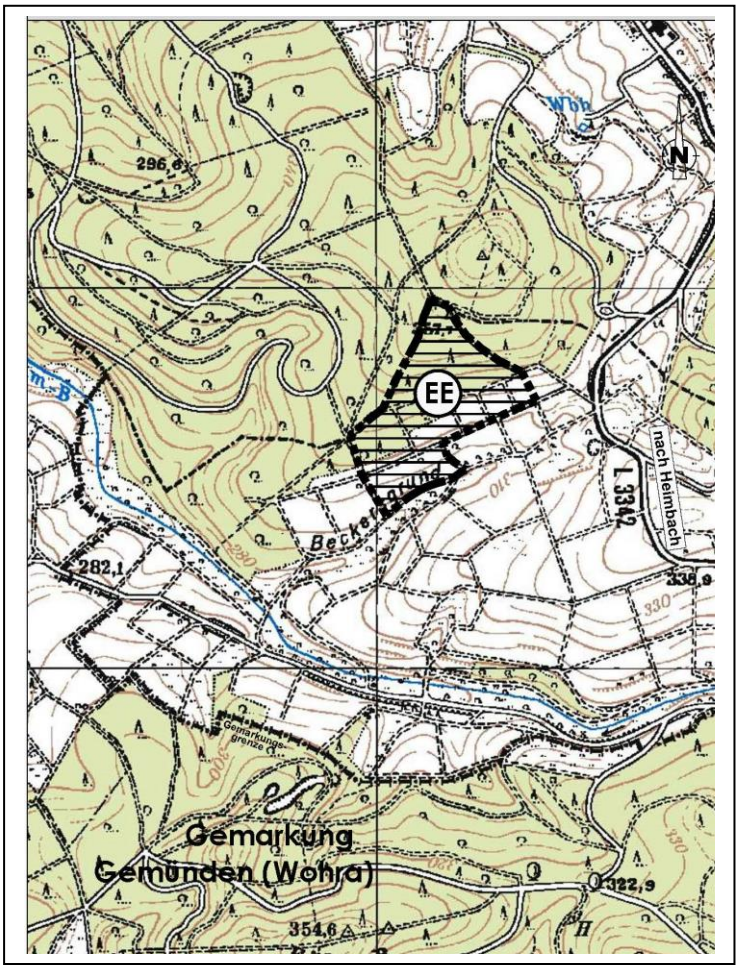
Gilserberg, den 07. August 2015 gez. Barth

Bürgermeister

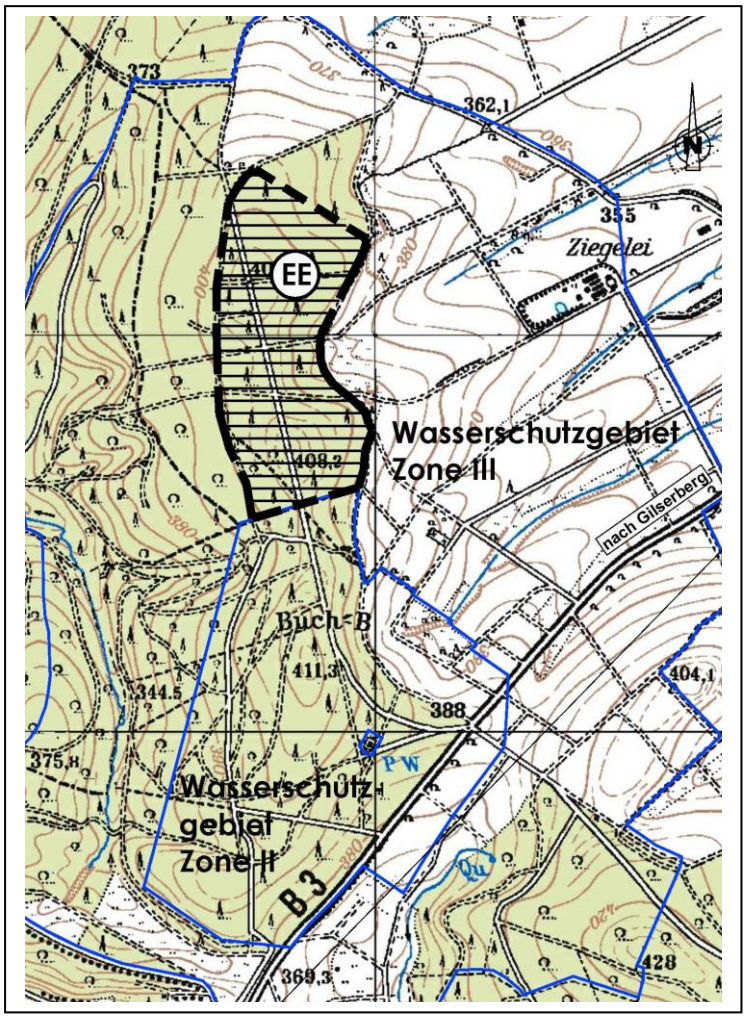
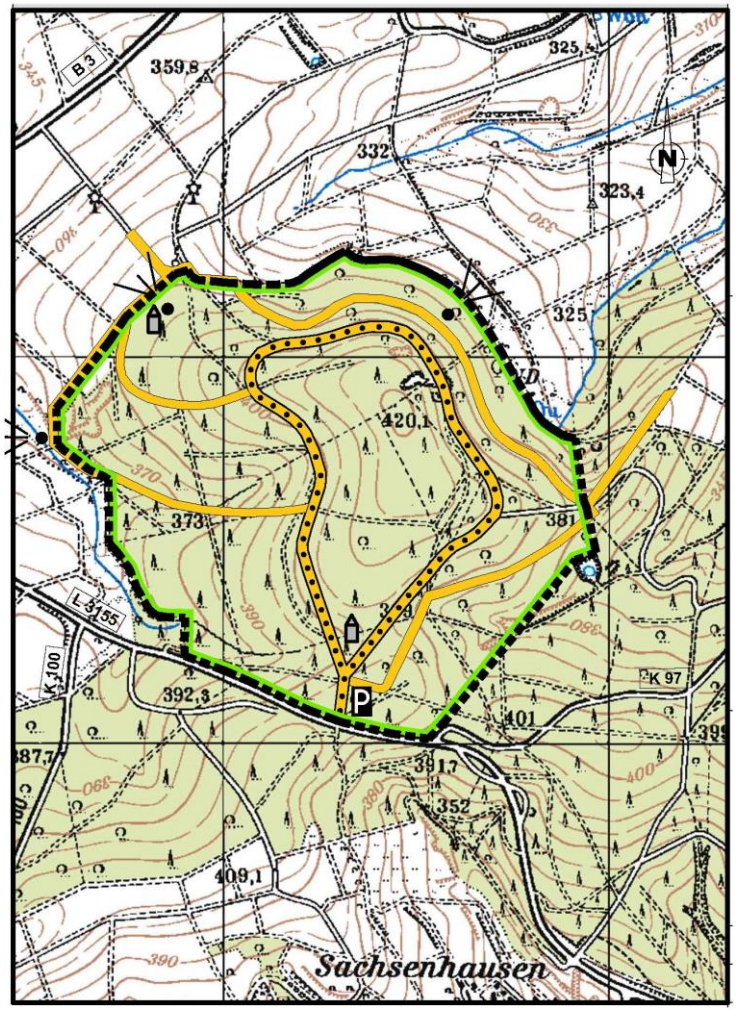
Fläche für Windenergienutzung: Standort Moischeid



Fläche für Windenergienutzung: Standort Heimbach



Fläche für Windenergienutzung: Standort Buch-Berg



Naherholungsgebiet nördl. Sachsenhausen / südwestl. Sebbeterode